

весины обычно наносят один слой грунтовки и 2–3 слоя покрывного материала.

ДОМ ИЗ ОБЛЕГЧЕННОГО БЕТОНА



Достоинства. Стены из облегченного бетона огнеупорны, не подвержены (в отличие от деревянных) действию насекомых-вредителей и гниению. Они прослужат долго. Благодаря огнестойкости бетона стены могут примыкать к печам, каминам и дымовым каналам. Бетонные стены обладают большой теплоемкостью – летом в помещении всегда приятная прохлада, зимой долгое время тепло, даже без отопления. Пенобетонные стены, в сравнении с кирпичными, имеют меньшую теплоемкость. Если дом «зимовал» без хозяина, то прогреть его можно за сутки. Толщина пенобетонных стен вдвое меньше, чем кирпичных.

Недостатки. Пенобетон охотно впитывает влагу. Набравшие за осень вла-

гу из атмосферы блоки промерзают зимой, это приводит (при сезонной эксплуатации) к быстрому разрушению – через пару десятков лет придется основательно ремонтировать здание (это не относится к керамзитобетону). Стены из облегченного бетона не терпят деформаций, поэтому для них необходим ленточный фундамент или фундамент – плита.

Резюме. Облегченный бетон – это промежуточное звено между кирпичом и деревом. И чем выше его удельный вес, тем ближе его свойства к свойствам кирпича. Для защиты от атмосферных факторов и пушкого благообозрения дом обшивают сайдингом. Строения из облегченного бетона предназначены для круглогодичной эксплуатации.

ДОМ ИЗ КАРКАСНЫХ СТЕН

Достоинства. Каркасные стены с «двойной» теплоизоляцией из легких материалов (пенопласт, минвата и т.п.) обладают самой низкой теплопроводностью. Его легко прогреть за несколько часов. Достаточная толщина стен – 15 см. Они самые легкие и устойчивы к деформациям.

Недостатки. Такие же, как и у деревянных домов.

Вагонка, основной материал для обшивки каркасных стен, за пару лет рассыхается, на стене появляются щели (при правильно выполненных работах – не сквозные). Считается, что срок службы каркасных домов не превышает 30 лет, однако применение современных материалов может его значительно увеличить.

Резюме. Для защиты от пожара и других напастей нужны те же мероприятия, что и в деревянных постройках. Дома из каркасных стен предназначены для сезонной или круглогодичной эксплуатации.

КОНСЕРВАЦИЯ

Начнем с осмотра и ревизии самого здания. Закройте вентиляционные отверстия в цокольных фундаментах – это защитит от атмосферных осадков и вредных животных. Проверьте, не осталось ли в помещениях пищи для крыс и мышей и, конечно, не забудьте рассыпать в соответствии с инструкцией отраву для грызунов.

Мокрый снег, обледенение, ветер – это серьезные испытания для крыши

Отремонтируйте фундамент, чтобы в сколы и щели не попадала влага. Если сколы и трещины крупные, заделайте их цементным раствором, состоящим из смеси цемента и песка в соотношении 1:3. После высыхания проведите затирку – «железнение» раствором цемента для удаления мелких трещин и увеличения влагостойкости. И тогда никакой перепад температур фундаменту не страшен.

Тщательно утеплите окна и двери при помощи уплотнителя. Самоклеящийся уплотнитель продается в большом ассортименте. Размер, длину, ширину выбирайте с учетом поставленной задачи, цены и объема работ. Пустоты между оконными, дверными коробками и торцом стены заполните макрофлексом. (Перед этим внимательно прочтите инструкцию на упаковке!)

Если дом обшит вагонкой, ее лучше покрасить влагостойким составом. Заодно можно покрасить полы и террасу – весной вас встретит свежий воздух в помещениях и опрятный вид дома. Приведите в порядок межкомнатные двери. Отремонтируйте и укрепите дверные навесы. В местах, где расшатались шурупы, вбейте деревянные пробки и снова закрутите их на место. Покрасьте и просушите

двери, затем плотно их закройте. Это спасет от перекосов и провисания дверного полотна, находящегося в холодном помещении длительное время. Хорошо зарекомендовали себя для внутренней отделки обычные алкидные лаки и эмали.

Особое внимание уделите чердачному помещению и крыше. Мокрый снег, обледенение, ветер – это серьезные испытания для крыши. Проверьте надежность стропил и несущих элементов – зимой снеговая нагрузка будет достаточно сильной. Если обнаружили дефекты, обязательно проведите укрепительные работы. Прогиб несущих конструкций, явные трещины с разломом древесины, темные пятна и трухлявые волокна дерева свидетельствуют о критическом состоянии несущих элементов. Исходя из ситуации в местах прогиба и трещин-разломов нужно ставить укрепляющие подпорки либо усиливающие накладные шины из дерева или металла, стянув их болтами. Если

Таблица работ по подготовке дома к зиме

Фундамент	Профилактические работы (зачистка швов, заполнение раствором, затирка)	Строительный мастерок, крупный флейц, шабер, зубило, молоток	Цемент (М 400–500), песок
Наружные стены дома	Пропитка, покраска, деревянной основы стен, снятие старой краски, конопатка	Компрессор, краскораспылитель, кисти, малярный валик, дрель с насадками или плоскошлифовальная машинка для снятия старой краски, молоток, зубило для конопатки	Защитно-декоративные материалы, грунтовки, пигменты, растворители, краски для наружного применения, наждачная бумага
Внутренние работы	Утепление окон, дверей, мелкий ремонт, покраска	Молоток, отвертки, плоскогубцы, столярный нож, стамески, кисти круглые, малярные валики, флейцы	Самоклеящийся уплотнитель, алкидные лаки и эмали. Растворитель, шурупы
Крыша	Ремонтные работы	Дрель, ножовка, электрическая пила, стамески, киянка, гвоздодер, плоскогубцы, молоток, гаечные ключи, отвертка	Брус разного сечения, строительные скобы, болты, гайки, шайбы, гвозди, крупные шурупы
Забор, ограждения	Профилактические работы	Ножовка, молоток, плоскогубцы, щипцы, уровень	Брус, доски, штакетник, столбики, гвозди, шурупы
Территория	Подготовительные, уборочные работы	Садовая техника (культиватор, измельчитель веток, триммер, косилки и т. д.), секаторы, грабли, лопата, тачка, опрыскиватель и т. д.	Семена газонных трав, замазка для деревьев, укрывная пленка, химудобрения, торф

Мы предлагаем вам завести свой калькулятор домохозяина, где можно планировать и рассчитывать затраты по содержанию дома. В графе «Примечание» заносите планируемые расходы на инструмент, материалы и их стоимость. Таким образом, вы сможете просчитать, какую сумму денег на текущий сезон реально зарезервировать, а какие расходы нужно отложить до следующего раза. После выполнения работ запишите сумму израсходованных денег. Погрешность между планом и действительными тратами вы учтете при составлении таблицы к следующему сезону, избежав ненужных расходов.

Удачи вам в экономном и рачительном ведении своего домовладения! Мы надеемся, что с помощью нашего журнала вы создадите вокруг себя надежное и гармоничное жизненное пространство.

